Comune di **C**hianni
Provincia di **P**isa
C.F. 81000610501
P. IVA 00350770509
56034 – Chianni

Repertorio n.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI/AREE PRIVATE PER L'ISTITUZIONE DI SEPARATO UFFICIO DISTACCATO DI STATO CIVILE ADIBITO ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E UNIONI CIVILI

L'anno xxx, il giorno xxxx del mese di xxxxxx nella sede comunale in Via della Costituente n.9,

TRA

Il Comune di Chianni, con sede in Chianni, via della Costituente 9, rappresentato dalla D.ssa Alba Rubechini, nata a xxxxx il xxxxxxx in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Chianni come da decreto sindacale n.17 del 14.06.2024;

E

il Sig. _____

(C.F./P.IVA _____), d'ora in avanti denominato per brevità "Comodante", residente/con sede in _____, Via _____ n. ___, nella sua qualità di Proprietario / Legale rappresentante pro-tempore della ditta/società _____, avente la piena disponibilità giuridica dell'immobile;

Vista la deliberazione G.C. n. 38 del 19.6.2018, si conviene quanto segue:

Art. 1 Oggetto della contratto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Chianni, che accetta, i locali e/o le aree scoperte facenti parte della struttura denominata "_____", sita in Chianni, Via/Località

_____ n. ___, ed esattamente individuati nella planimetria allegata al presente atto sub lett. "A", distinti al Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Chianni come segue:

- Foglio n. _____, Particella/Mappale n. _____, Subalterno n. ___
- Categoria Catastale __, Rendita Catastale € _____

I suddetti spazi vengono concessi al Comune al fine esclusivo di istituirvi un Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e unioni civili.

Art. 2 Natura giuridica del vincolo e destinazione d'uso

I locali e le aree concessi in comodato rimangono nella custodia e nel possesso del Comodante, ma si intendono temporaneamente e strettamente vincolati alla funzione pubblica per il tempo necessario allo svolgimento dei riti istituzionali e delle attività connesse.

Limitatamente alla durata delle singole celebrazioni, l'area assume la qualifica giuridica di "Separato Ufficio di Stato Civile" e di "Casa Comunale" a tutti gli effetti di legge.

Art. 3 Durata del contratto

Il presente contratto ha una durata fissa di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione e scadrà inderogabilmente allo spirare del decennio, senza necessità di alcuna disdetta. È esclusa ogni forma di rinnovo tacito o proroga automatica.

Art.. 4 Gratuità e oneri a carico del comodante

Il comodato è stipulato a titolo totalmente gratuito. Il Comodante non potrà pretendere dal Comune alcun corrispettivo, indennizzo, rimborso spese o canone di alcun genere. Rimangono a totale ed esclusivo carico del

Comodante tutti i costi inerenti a:

- manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti e delle pertinenze;
- consumi di utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento, ecc.);
- pulizia dei locali e delle aree prima e dopo ogni singola cerimonia;
- allestimento dignitoso e decoroso del sito, comprensivo del tavolo istituzionale obbligatorio e delle sedie per l'Ufficiale celebrante, i nubendi e i testimoni.

Art. 5 Obbligo di libero accesso

Il Comodante assume l'obbligo tassativo di garantire il libero e pubblico accesso ai cittadini nei locali e nelle aree destinate al rito per tutta la durata della cerimonia. Non è ammessa alcuna limitazione all'ingresso di estranei, trattandosi di funzione pubblica.

È fatto assoluto divieto al Comodante di condizionare l'uso dei locali per la celebrazione del rito all'acquisto obbligatorio di ulteriori servizi commerciali (es. catering, banchetti, ospitalità alberghiera).

ART. 6 Obblighi assicurativi

Il Comodante esonera espressamente il Comune di Chianni da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale e patrimoniale per danni a persone o cose derivanti dall'uso della struttura.

A totale copertura di tali rischi, il Comodante ha stipulato apposita polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e verso Prestatori d'Opera (RCO) n. _____ del _____ con la Compagnia Assicuratrice _____

con

massimale unico per sinistro: € _____ e scadenza annuale del premio il _____

Il Comodante si obbliga a mantenere attiva la suddetta polizza (o idoneo rinnovo/sostituzione) per tutta la durata del presente comodato e a trasmettere la quietanza di pagamento del premio annuale. L'omesso rinnovo della polizza o la mancata presentazione della quietanza comporta l'immediata sospensione dell'autorizzazione a celebrare i riti presso la struttura, fino al ripristino della copertura.

Art. 7 – Spese contrattuali e di registrazione

Il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, è soggetto a registrazione obbligatoria in termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/1986. Tutte le spese relative alla registrazione, i bolli di legge e ogni altro onere o tributo comunque connesso alla stipulazione e attuazione del presente contratto, sono a totale ed esclusivo carico del Comodante, che se le assume.

Art. 8– Disposizioni finali

L'efficacia del contratto e la conseguente possibilità di celebrare i riti sono sempre subordinate al provvedimento di autorizzazione da parte della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pisa, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 396/2000. In caso di diniego o revoca dell'autorizzazione prefettizia, il presente contratto si risolverà di diritto, senza che il Comodante possa avanzare alcuna pretesa risarcitoria nei confronti del Comune.

Art.. 9 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa.

Comune di **C**hianni
Provincia di **P**isa
C.F. 81000610501
P. IVA 00350770509
56034 – Chianni