



PIANO OPERATIVO COMUNALE

L.R. 65/2014

Nell'ambito della conclusione della strumentazione urbanistica comunale in previsione della prossima e definitiva approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), il Comune ha di recente dato avvio all'iter di formazione del Piano Operativo (PO).

Con deliberazione n°12 del 29/07/2026 l'Amministrazione Comunale ha approvato il documento che definisce gli obiettivi e le strategie del nuovo PO che sostituirà il vecchio Regolamento Urbanistico e contestualmente il Documento preliminare della VAS per garantire la sostenibilità ambientale del piano. Il tutto all'interno della cornice determinata dal PSI sia in termini dimensionali che di strategie.

Si intende quindi ai sensi dell'art. 95 comma 8 della LR 65/2014 aprire una fase di consultazione per individuare quali delle strategie del PSI potranno essere inserite in questo primo PO con valenza quinquennale, in base alle esigenze della popolazione.

SI AVVISA QUINDI TUTTA LA CITTADINANZA

che potranno essere presentate da parte di tutti, cittadini, associazioni, soggetti interessati, richieste di previsioni oltre a sollecitazioni di carattere normativo al fine redigere un PO il più possibile attinente alle esigenze della popolazione, nell'ambito della disciplina e delle previsioni del Piano Strutturale già definito.

L'Amministrazione con l'obiettivo di arrivare in tempi brevi alla adozione di un Piano Operativo condiviso e partecipato richiede che le istanze debbano pervenire **entro il 20 ottobre 2026**.

VADEMECUM PER LE ISTANZE

- Perimetro del territorio urbanizzato (TU) deriva dal PSI e non è modificabile;
 - All'interno del TU possono essere valutati dal PO ipotesi di trasformazione anche con episodi di nuova edificazione in termini di completamento/saturazione;
 - Sul patrimonio edilizio esistente si prevede aggiornamento della schedatura con possibilità di interventi conservativi/trasformativi in rapporto al valore dei fabbricati;
 - Nel territorio rurale (TR) sarà revisionata la schedatura dell'esistente con possibilità di interventi compatibili con la conservazione dei caratteri di ruralità.
- Tra le previsioni oggetto di copianificazione del PSI saranno determinate priorità in rapporto alle esigenze degli attuatori;
- Proposte di carattere normativo generale da recepire nelle norme del PO;
 - Per la mobilità lenta il PO si occuperà della rete sentieristica con possibilità di segnalare problematiche specifiche di alcuni tratti

