



Al Comune di Chianni
Area Tecnica
Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Via della Costituente, 9
56034 Chianni (PI)

RICHIESTA DI VOLTURA/COINTESTAZIONE COMUNICAZIONE DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

AI FINI DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE DEL SEGUENTE TITOLO EDILIZIO:

- PERMESSO DI COSTRUIRE** (N. ____ del _____ P. E. ____/____)
e successive varianti (N. ____ del _____ P. E. ____/____)
- SCIA** (N. ____ del _____ P. E. ____/____)
e successive varianti (N. ____ del _____ P. E. ____/____)

Il/la sottoscritto/a _____
Cognome Nome

I cui dati personali sono dettagliati nell'Allegato A

- legale rappresentante/titolare della ditta:
Denominazione _____ forma societaria _____

I cui dati sono dettagliati nell'Allegato A

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

- proprietario/i – comproprietario/i;
 altro titolo: _____ (specificare)

così come riportato nell'allegata dichiarazione - Allegato B

In caso di più soggetti interessati, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi - Allegato C

Relativamente all'immobile o area posto/a in Via/P.zza _____, n. _____

rappresentato al: (barrare la casella che interessa)

- N.C.T {
Foglio n. _____ Particelle _____ Sub _____
Foglio n. _____ Particelle _____ Sub _____
Foglio n. _____ Particelle _____ Sub _____
- N.C.E.U

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

DICHIARA

- di avere acquistato (oppure, che la persona giuridica da me rappresentata ha acquistato) la proprietà dell'immobile (o altro diritto idoneo al trasferimento del titolo edilizio), a seguito del seguente atto:

stipulato in data _____ in _____

dal Notaio dott. _____

rep. N. _____ rogito n. _____

registrato a _____ in data _____ al n. _____

- che per effetto di tale atto il titolo edilizio deve essere:

Interamente intestato al/ ai nuovo / nuovi intestatari precedentemente indicati

cointestato al/ai nuovi intestatari oltre al vecchio intestatario,

per quote, come indicato nell'atto allegato

intestato al nuovo intestatario con riferimento alla seguente porzione di immobile:

unità immobiliare sita al piano _____ dati catastali: Sez. _____ - T F – Foglio _____ - Part. _____
Sub _____

- che il titolo edilizio è ancora in corso di validità (pari a tre anni dal rilascio per il Permesso di Costruire, tre anni dalla data di inizio lavori per la SCIA, eventuale proroga)

- che la direzione dei lavori:

rimane quella indicata nel titolo originario

sarà affidata al nuovo direttore dei lavori:

_____ C.F./P. IVA _____

con studio in:

via: _____ n. _____

località: _____ prov. _____ CAP _____

- che l'impresa esecutrice dei lavori:

rimane quella indicata nel titolo originario

i lavori saranno eseguiti dal nuovo intestatario in economia

i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa:

_____ partita IVA _____

con sede in:

via: _____ n. _____

località: _____ prov. _____ CAP _____

- che l'intervento edilizio:
 - è GRATUITO
 - è ONEROSO, e che è già stato pagato l'intero importo del contributo concessorio dovuto
 - è ONEROSO, che il contributo concessorio è stato rateizzato, non ancora interamente pagato, e garantito dal precedente intestatario con polizza fideiussoria/fideiussione bancaria rilasciata da _____
n. _____ del _____
- e pertanto allego:
 - attestazione di versamento dell'importo residuo del contributo concessorio
 - nuova polizza fideiussoria/fideiussione bancaria stipulata a garanzia del pagamento dell'importo residuo per l'importo di: _____ rilasciata da _____
n. _____ del _____
 - appendice con voltura dell'intestazione della precedente polizza fideiussoria.
- allego inoltre:
 - copia dell'atto di trasferimento della proprietà (di cui dichiaro la conformità all'originale);
 - copia di documento di identità in corso di validità del soggetto/i che firma/firmano la comunicazione ;
 - documentazione catastale aggiornata (solo nel caso sia cambiata dopo il rilascio del titolo edilizio originario).

Firma

Le presenti dichiarazioni sono soggette alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.chianni.pi.it, accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del Trattamento è il Comune di Chianni.

ALLEGATO B (obbligatorio)

Tale allegato forma parte integrante della presente comunicazione e contiene i dati inerenti il titolo alla sua presentazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
cittadinanza _____
residente a _____ Provincia _____
in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
C.F./P.IVA | _____

in qualità di: _____

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 19 comma 1 della Legge 07-08-1990 n. 241 e s.m.i. e dell'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005 e s.m.i)

- di aver titolarità legittimante esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato
- di non aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (barrare la condizione che ricorre)

Data _____

Firma

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità)

Dichiarazione degli altri aventi titolo (Da allegare solo nel caso della presenza di tali soggetti)

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

cittadinanza _____

residente a _____ Provincia _____

in via/piazza _____ n. _____ C.A.P. _____

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ Cellulare _____

e-mail _____ [] posta elettronica certificata

[] titolare di ditta individuale [] legale rappresentante:

Denominazione _____

C.F./P.IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti si impegna ad aggiornare le informazioni anagrafiche - fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori ed assume la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato per la parte di sua competenza

dichiara di avere titolo sugli immobili/terreni sotto indicati e di accettare la presentazione della presente comunicazione.

Identificazione stradale:

immobile o area posto/a in Via/Piazza, _____ n. _____

Identificazione catastale:

<input type="checkbox"/> N.C.T	{	Foglio n. _____	Particelle _____	Sub _____
		Foglio n. _____	Particelle _____	Sub _____
		Foglio n. _____	Particelle _____	Sub _____
<input type="checkbox"/> N.C.E.U				

L'avente titolo

Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità)